

# 資金プラン

物件名 元町分譲 WB の家

平成21年6月

## ●資金調達内訳

自 己 資 金	680 万円
住 宅 ロ ー ン	3,200 万円
合 計	3,880 万円

諸 費 用	150 万円
-------	--------

※お申込に際しては、銀行所定の審査がございます。

※ご希望に添えない場合もあります。

## ●諸費用

保 証 料 (住宅ローン)	0 円
火 災 保 険 料 35年分一括払い	642,000 円
地 震 保 険 料 5年分一括払い	146,000 円
契 約 印 紙 代	35,600 円
融 資 手 数 料 (住宅ローン)	157,500 円
団 体 信 用 生 命 保 険 特 約 料	ローン内容による
登 記 費 用	
土 地 家 屋 調 査 建 物	73,000 円
司 法 書 士 所 有 権 移 転 ・ 抵 当 権 設 定	223,000 円
固 定 資 産 税 土 地	90,000 円
引 越 費 用	
キ ャ ッ チ 加 入 料	60,000 円

## ●返済方法 元利均等通常返済

融資項目	借入金額	仕入れ内訳	返済金額		返済年	金利	
			1～10年	11年～		1～10年	11年～
住宅ローン	3,200 万円	毎月支払 2,700 万円	円	→	35年	金利優遇	→
		ボーナス時支払 500 万円	円	→		1.9%	
毎月支払金額 合計			88,061 円				
ボーナス時支払金額 合計			98,118 円				